

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: BLOK SPORTOWY

ADRES OBIEKTU: KROŚNICE , ul. Parkowa

NAZWY I KODY ( nr CPV ):

roboty rozbiórkowe	45110000-1
drogi, place - zagospodarowanie terenu	45233123-7
oświetlenie terenu	45315500-3
roboty budowlane	45211350-7
instalacje sanitarne wewnętrzne	45330000-9
instalacje elektryczne wewnętrzne	45311000-0
instalacje teletechniczne, okablowanie	
strukturalne, sygnalizacja p.poż.	45314120-8

ZAMAWIAJĄCY: GMINA KROŚNICE  
ul. Sportowa nr 4  
56- 320 Krośnice

OPRACOWAŁ: M. Musielak .....

A. Szmigiel .....

spis zawartości:

1. część opisowa programu funkcjonalno -użytkowego,
2. część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

Krośnice, 10 czerwiec 2008 r.

## A. część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

### 1. opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1 zakres robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej i kilku budynków gospodarczych oraz zaplecza sali,
- utylizacja i wywiezienie materiałów budowlanych z rozbiórki, w tym kruszenie betonu do wielkości kruszywa drogowego,
- budowa hali sportowej,
- wyposażenie kompletne hali w urządzenia budowlane i instalacje, w tym siedziska na widowni,
- wykonanie hali sportowej „na gotowo”,
- zagospodarowanie terenu:
  - wszystkie niezbędne przyłącza,
  - utwardzenie dojazdów i dojeżdż,
  - zagospodarowanie terenów zielonych,
  - oświetlenie fragmentu terenu, który podlega utwardzeniu nawierzchni.

#### 1.2. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- przygotowanie projektu zamiennego, który uwzględnia nową koncepcję architektoniczno-budowlaną, gdzie następuje wydzielenie widowni ( załącznik nr 1 ),
- sporządzenie przedmiaru na roboty dodatkowe- zamienne,
- wycena robót zamiennych,

#### 1.3 ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- budowa hali sportowej wraz z zapleczem, wielofunkcyjnej, przeznaczonej do gier zespołowych na poziomie zawodników, jak i uczniów szkoły,
- zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 2)

#### 1.4. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- budynek o kubaturze 13860 m<sup>3</sup>,
- wszystkie szczegółowe informacje zawiera projekt budowlany,

#### 1.5. wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- nie dotyczy

### 2. wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

#### 2.1 przygotowanie terenu budowy,

- w związku z wydzieleniem etapu realizacji - blok sportowy z całości zadania pn. Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowe w Krośnicach, należy:
  - dokonać wydzielenia budowy z całego terenu inwestycji,
  - zgodnie z zapisami załącznika nr 3/1 - uwagi uzupełniające,

#### 2.2. architektura - zgodnie z projektem budowlanym ( załącznik nr 2 ),

#### 2.3. konstrukcja - zgodnie z zapisami załącznika nr 3/2 - uwagi uzupełniające,

#### 2.4. instalacje - należy dostosować do projektu zamiennego,

#### 2.5. zagospodarowanie terenu - należy dostosować do projektu zamiennego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane i odbierane wg zatwierdzonego harmonogramu finansowo- rzeczowego, który będzie załącznikiem do umowy pomiędzy zamawiającym, a Wykonawcą.

B. część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. dokumenty formalne:

- decyzja pozwolenia na budowę,
- inne decyzje administracyjne ( wg załącznika nr 4 )

2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania terenem na cele budowlane ( załącznik nr 5 )

3. przepisy prawne i normy techniczne zw. z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- aktualnie obowiązujące wymagania techniczne:
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 75/2002, wraz z późniejszymi zmianami )
  - wymagania higieniczno- sanitarne,
  - wymagania p.pożarowe,
  - Prawo Budowlane,
  - Prawo Ochrony Środowiska,
  - Prawo Wodne,
  - inne obowiązujące przepisy.

4. mapa zasadnicza do celów projektowych - uwzględniająca już wykonane roboty uzbrojenia i zagospodarowania terenu ( załącznik nr 6 )

5. operat badań geotechnicznych podłoża gruntowego ( załącznik nr 7 )

6. zalecenia konserwatorskie:

- uzgodnienie projektu budowlanego,
- pozwolenie na prowadzenie robót ziemnych w obszarze chronionym ( pozwolenie na ratownicze badania archeologiczne ( załącznik nr 8 ),

7. inwentaryzacja zieleni, jeżeli zamawiający takie opracowanie posiada.

8. dane dotyczące ochrony środowiska - raporty oddziaływania, opinie ( załącznik nr 9 ),

9. inwentaryzacje obiektów istniejących ( projekt rozbiórki budynków - załącznik nr 10 ),

10. inne dokumenty:

- warunki techniczne podłączenia do sieci:
  - wodnej,
  - elektrycznej,
  - kanalizacyjnej,
- pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na terenach sąsiednich,
- pozwolenie na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz wykonywanie robót budowlanych w pasie drogowym ( załącznik nr 11 ).